

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha  
k usnesení vlády  
ze dne 23. ledna 2013 č. 58

Přehled žádostí o prodej a směnu předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 27 - část A (výběrová řízení)

Pod číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	parcelské číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	nájemní smlouva číslo bez DPH	cena dle znaleckého posudku	cena za im. navržení kupní cena			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
S0180/03 1	Libeň Praha Hlavní město Praha 1995	výběrové řízení	pozemek venkovní úpravy trvalé porosty celkem	2874/2	885	2 655,00 Kč			2 042 897,00 Kč 61 881,00 Kč 6 485,00 Kč 2 111 243,00 Kč	2 111 240,00 Kč	2 111 240,00 Kč	1 420 000,00 Kč	2 111 240,00 Kč

Předmětná nemovitost se nachází mimo obvod dráhy na území městské části Praha 8 mezi ulicemi Čuprovou a několika rodinnými domy a plechovými garážemi. Jedná se o rovinatý pozemek, částečně zarostlý trvalými porosty náletového charakteru a částečně zpevněný asfaltovou a betonovou plochou. Přístup k pozemku je z veřejné komunikace. Dle vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy se pozemek z hlediska územního plánu nachází v funkčních plochách S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu (městský okruh) a IZ - izolační zeleně a zároveň se nachází ve stavební uzávěře pro nadřazený komunikační systém. Dle vyjádření Úřadu MČ Praha 8, majetkový odbor, nemá město na základě rozhodnutí Komise Rady MČ Praha 8 ze dne 17.01.2011 zájem o odkoupení pozemku do svého vlastnictví.

Nabývací tituly: Jedná se o majetek státu (Československý sít - Československé státní dráhy) od roku 1969, PoVZ 116/69 kú Libeň, na základě kupní smlouvy poř.č.5252 2623 uzavřené dne 7.11.1969 mezi Marií Topolovou a Správou přestavby železničního uzlu Praha.

Pod číslo spisu	výběrové řízení	parcelské číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	nájemní smlouva číslo bez DPH	cena dle znaleckého posudku	cena za im. navržení kupní cena	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
S0412/08 2	Duchcov Duchcov Ústecký 323	901/1 901/2 901/3	5987 3 29	1 047 725,00 Kč 15,00 Kč 145,00 Kč	31.12.2008		31 849,32 Kč 773 526,39 Kč 387,60 Kč 3 746,83 Kč 18 164,57 Kč -20 000,00 Kč 775 826,39 Kč	775 830,00 Kč	805 000,00 Kč

Prodávané pozemky p.č. 901/1, p.č. 901/2 a p.č. 901/3 jsou rovinného charakteru a nacházejí se v jižozápadní okrajové části města Duchcova v blízkosti místního náhonu a vodní plochy - jezera. Jsou porostlé stromovými vzrostlých dřevin a náletových porostů. Přístup je z místních komunikací. Na pozemku p.č. 901/1 je umístěna neprovozovaná, částečně poškozená železniční vlečka ve vlastnictví majitele, který o odkup pozemků nemá zájem. Druhé dva pozemky p.č. 901/2 a p.č. 901/3 na pozemek s vlečkou navazují a tvoří spolu ucelený celek. Pozemek p.č. 901/1 je zařízen existujícími právy třetích osob a to věcnými břemeny pro vedení a údržbu inženýrských sítí zapsaných na listu vlastnictví a právem třetí osoby na základě nájemní smlouvy č. 14509, uzavřené s Vlastníkem neprovozované vlečky (DESK-FORM a.s.). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a po prodeji převezme nový vlastník veškerá práva a povinnosti pronajímatele. Z hlediska územního plánu jsou pozemky vymezené jako plocha dráhy.

Nabývací tituly: Jedná se o majetek státu (Československé dráhy) podle výpisu z Pozemkové knihy, vložka č. 951.

celkem	2 887 070,00 Kč	2 195 830,00 Kč	2 916 240,00 Kč
--------	-----------------	-----------------	-----------------

číslo spolu	katastrální území obec (Kraj, LV)	nabyvatel osoba (Kraj, LV)	typ nemovitosti	předmet prodeje parcela číslo	výměra (m <sup>2</sup> )	účelná hodnota DLM	uzávněná cena (Kč)	cena dle znaleckého posudku zaokrouhlena podle předpisu o oceňování	cena za 1 m <sup>2</sup> navrhovaná kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3	S02227010 Deštné Jakartovice Moravskoslezský	Moravskoslezský kraj ul. 28. října 117 702 18 Ostrava IČ: 70890692	pozemek	2200/2	98	411,60 Kč	29.4.2009	980,00 Kč	
		celkem			98	411,60 Kč		980,00 Kč	980,00 Kč

Předmětem prodeje je nově zaměřený pozemek p.č. 2200/2 - vodní plocha, který je situován na okraji zastavěného území obce, v sousedství železniční trati Opava - Jakartovice. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 408-134/2009 od pozemku p.č. 2200 - ostatní plocha - dráha. Na pozemku je situována stavba mostu v majetku žadatele - Moravskoslezského kraje, tudíž se jedná o sjednocení vlastnictví ve veřejném zájmu. Dle platného územního plánu obce je pozemek veden jako plocha vodních nádrží a toků.

Nabyvací tituly: Vypis ze Železniční knihy - vložka č.46 pro katastrální území Deštné.

4	S016963/10 Návsí Návsí Moravskoslezský 1138	Obec Návsí Návsí č.p.327 739 92 Návsí IČ: 60781668	pozemek	5147/35	32	672,00 Kč		2 433,17 Kč	
		celkem			32	672,00 Kč		2 433,17 Kč	2 430,00 Kč

Předmětem prodeje je nově zaměřený pozemek p.č. 5147/35 - ostatní plocha - ostatní komunikace, který je situován mezi silnicí RSD a železniční tratí Čadca - Dělmoravice a zároveň navazuje na pozemek žadatele - Obce Návsí. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 1701-18/2010 od pozemku p.č. 5147/28 - ostatní plocha - dráha. Na prodávaném pozemku je situována stavba autobusové zastávky v majetku Obce Návsí, tudíž se jedná o sjednocení vlastnictví ve veřejném zájmu. Dle vyjádření stavebního úřadu je prodávána plocha v platném územním plánu vedena jako plocha železnice.

Nabyvací tituly: Vypis ze železniční knihy - vložka č.64 pro katastrální území Návsí.

5	S00878/09 Studénka nad Odrou Studénka Moravskoslezský 2343	Český svaz ochránců přírody, ZO Studénka Panská 229 742 13 Studénka 3 IČ: 66183653	pozemek	1960	42	2 940,00 Kč		3 954,20 Kč	
		celkem			42	2 940,00 Kč		3 954,20 Kč	2 330,00 Kč

Předmětem prodeje je stavební pozemek p.č. 1960 - zastavěná plocha a nádvoří v okrajové části obce mezi železniční tratí Přerov - Bohumín a nezaplněnou komunikací, který je zaslaven objektem ve vlastnictví žadatele. Přístup k prodávanému pozemku je z pozemku žadatele p.č. 1962/15. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Po odkoupení pozemku dojde k rekonstrukci objektu s tím, že tento objekt bude součástí budoucího "EKOCentra Poodří". Dle vyjádření stavebního úřadu MÚ Studénka se pozemek nachází v zóně dopravních zařízení.

Nabyvací tituly: Pozemková kniha - seznam č. 87, pro k.ú. Studénka nad Odrou.

6	S0334/03 Hrušov Ostrava Moravskoslezský 40	Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 729 30 Moravská Ostrava IČ: 00845451	pozemek pozemek pozemek zpevněná plocha porosty celkem	336/4 1850/15 1850/75 1850/76	1 061 2 234 474 2	3 717,00 Kč 6 735,00 Kč 1 446,00 Kč 6,00 Kč		646 112,71 Kč 478 926,04 Kč 169 341,24 Kč 714,52 Kč 710,00 Kč 720,00 Kč 13 452,61 Kč 1 866,00 Kč 1 310 413,12 Kč	
		celkem			3 771	11 904,00 Kč		1 309 700,00 Kč 1 310 410,00 Kč 1 356 840,00 Kč 1 357 560,00 Kč	1 410 000,00 Kč

Předmětem prodeje jsou rovinaté pozemky situované mezi ulicemi Kulibnova a Mašínova, v blízkosti železniční trati Ostrava Hrušov - Bohumín. Všechny pozemky jsou v současné době bez využití, na některých se nacházejí náletové dřeviny a skládky, na části pozemku 336/4 se nachází neudržovaná, opoštělá zpevněná asfaltová plocha. Dle Změny územního plánu Města Ostravy č.2008/10 jsou tyto pozemky vymezeny pro veřejné prospěšné opatření, ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona. Z uvedeného vyplývá, že se jedná o prodej ve veřejném zájmu ve prospěch subjektu uplatňujícího předkupní právo. Plocha je vymezena pro veřejné prospěšné opatření terénních úprav, které umožní úpravu terénu za účelem odvodnění a následného funkčního využití v souladu s územním plánem. Pozemky p.č. 336/4, p.č. 1850/75 a 1850/76 jsou v platném územním plánu umístěny pro "dopravní ochrannou zeleň" s příslušností výstavby parkovišť, odstavných ploch, garáží, drobných objektů technické obsluhy, objektů služeb, benzínových stanic apod. Pozemek p.č. 1850/15 je v platném územním plánu umístěn v území určeném pro "lehký průmysl".

Nabyvací tituly: Železniční kniha - vložka č. 56 pro katastrální obec Hrušov.

Por. číslo spisu	katastrální území obec katastrální území	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	částec část	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DlM	uzavřena dne	nejmenší smlouva KZrok bez DPH	obvyklá (žh)	obvyklá (žh)	částec část	částec část	částec část
------------------	--	---------------------	-----------------	----------------	--------------------------	--------------------------	--------------	-----------------------------------	--------------	--------------	----------------	----------------	----------------

500687/11	Mikovice u Kralup nad Vlavou	Město Kralupy nad Vlavou	pozemek	st. 770	279	48 825,00 Kč	2.6.2008	5 580,00 Kč	165 971,52 Kč	165 971,52 Kč	170 590,00 Kč	130 980,00 Kč	150 000,00 Kč
7	Kralupy nad Vlavou Středočeský území 66	U Cukrovatru 1087 278 88 Kralupy nad Vlavou IČ: 00236977	pozemek Invalní porosty celkem	367/66	1 336	68 800,00 Kč			159 084,20 Kč 10 652,60 Kč				

Předmětné pozemky se nacházejí mimo ochranné pásmo dráhy poblíž regionální trati Kralupy - Slaný, v katastrálním území Mikovice, které je částí města Kralupy nad Vlavou. Na pozemku p.č. st. 770 se nachází nezapsaná stavba neuzjištěného jako veřejná zeleň mezi okolními obytnými domy. Stavby přistřeška a venkovní úpravy (křepadla a stůlky), které se v této lokalitě nacházejí na ploše pozemku, byly zřízeny v rámci stávající sídlištní bytové výstavby a nejsou předmětem prodeje. Dle vyjádření Městského úřadu Kralupy nad Vlavou jsou pozemky z hlediska územního plánu vedeny v lokalitě "BH" - Bydlení-hromadné.

Nabyvatel: Jedná se o majetek státu (Československá republika - státní správa železniční) od roku 1922 podle výpisu z pozemkové knihy, Seznam II. Bušehrašské železnice, pro katastrální obec Mikovice, kam byl zapsán na základě Ministerstvem zemědělství schváleného Dohodnutí č. 528/22 ze dne 31. března 1922 sjednaného mezi Ředitelstvím státních drah v Praze a odevzdání části pozemku č.kat.367/11 dle vyznačené plochy v dílčím plánu k účelům železničním.

50449/08	Znojmo-město Znojmo Jihomoravský území 1628	Město Znojmo Obroková 1/12 669 22 Znojmo IČ: 00293881	pozemek	537/89	279	48 825,00 Kč	2.6.2008	5 580,00 Kč	165 971,52 Kč	165 971,52 Kč	165 970,00 Kč	165 970,00 Kč	165 970,00 Kč
	Znojmo-město Znojmo Jihomoravský území 10001	SZDC Děložedná 1003/7 110 00 Praha 1 IČ: 70994234	pozemek celkem	5344/10	279 235	48 825,00 Kč nemí v účelnosti		5 580,00 Kč	165 971,52 Kč 111 836,50 Kč		165 970,00 Kč	165 970,00 Kč	165 970,00 Kč
	Směna	rozdíly v ceně směňovaných pozemků uhradí Město Znojmo	celkem		235				111 836,50 Kč	111 840,00 Kč	111 840,00 Kč	111 840,00 Kč	111 840,00 Kč

Jedná se o směnu pozemků mezi městem Znojmo a SZDC. SZDC směnou získá pozemek p.č. 5344/10 vzniklý z pozemku p.č. 5344/1 na základě geometrického plánu č. 5134-49/2009. Pozemek p.č. 5344/10 je součástí oploceného areálu SZDC - Správy trati Březlav. Předmětný pozemek bude směněn za pozemek p.č. 537/89 ve vlastnictví SZDC. Pozemek p.č. 537/89 potřebuje město Znojmo z důvodu majetkového vypořádání pozemků v rámci stavby autobusového terminálu Znojmo. Jedná se o směnu ve veřejném zájmu. Užívání obou pozemků je v souladu s územním plánem Města Znojmo.

Nabyvatel: Pozemková kniha knihovní vložka číslo 514 pro katastrální obec Znojmo.

5048012/10	Újezdec u Luhačovic Uherský Brod Zlínský území 1281	Město Uherský Brod Masarykovo nám. 100 688 01 Uherský Brod IČ: 00291463	pozemek pozemek celkem	189/7 984/6	1208 56	54 360,00 Kč 5 880,00 Kč	29.10.2010	16 956,00 Kč neúčinná	179 384,24 Kč 8 037,68 Kč				
------------	---	--	------------------------------	----------------	------------	-----------------------------	------------	--------------------------	------------------------------	--	--	--	--

Pozemky p.č. 189/7 a 984/6 ostatní plocha - ostatní komunikace vznikly dle geometrického plánu č. 557-50/2011 oddělením z pozemku p.č. 189 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - dráha a p.č. 984/4 ostatní plocha - ostatní komunikace. Pozemky jsou situovány v ochranném pásmu dráhy, v místní části Újezdec zvané Losky. Jedná se o pás pozemků kolem železniční dráhy v blízkosti místního nádraží, po levé straně směr Bojkovice za odbočkou směr Luhačovice. Pozemky jsou bez jakýchkoli součástí a příslušenství. Na těchto pozemcích vybuduje žadatel část cyklostezky z Újezdec do Šumic, což je dle platného územního plánu města Uherský Brod přípustné. Pozemky jsou pronajaty žadateli za účelem stavby "Cyklistická stezka: Újezdec - Nepojení na cyklostezku do Šumic". Pro potřeby žadatele již byla dne 16.2.2012 uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. S35025/2012-SDC STM, podle které bude zřízeno ve prospěch Kupujícího a k tíži SZDC úplatné věcné břemeno - sítěpět na pozemcích p.č. 302/7 a p.č. 189 (na částech pozemků, nacházejících se pod konstrukcí železničního mostu) stavbu cyklistické stezky jako veřejné přístupné pozemní komunikace v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 557-50/2011.

Nabyvatel: Výpis ze železniční knihy, číslo vložky 144-1, pro katastrální území Újezdec u Luhačovic - Československý stát - železniční správa od roku 1924, smlouva o prodeji části podniku ze dne 26.6.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 4.8.2008 (pro pozemek p.č. 189).

50075/07	Valašské Meziříčí-město Valašské Meziříčí Zlínský území 5423	Město Valašské Meziříčí Náměstí 7 757 01 Valašské Meziříčí IČ: 00304387	pozemek pozemek celkem	2825/27 2825/13	1088 45	49 242,70 Kč 2 025,00 Kč			247 050,54 Kč 10 208,70 Kč				
----------	--	--	------------------------------	--------------------	------------	-----------------------------	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Pozemek p.č. 2825/13, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - manipulační plocha - ostatní komunikace. Který byl oddělen geometrickým plánem č. 2413-67/2010 od pozemku p.č. 2825/11 ostatní plocha - dráha. jsou situovány v ochranném pásmu dráhy, v zastavěném území města Valašské Meziříčí. Prodávané pozemky jsou zčásti zpevněné štěrtem a na části se nachází asfaltová místní komunikace - vše v majetku Města Valašské Meziříčí. Dle platného územního plánu sídelního útvaru Valašské Meziříčí se prodávané pozemky nachází v zastavěném území a jsou vymezeny jako plochy dopravy v ochranném pásmu železnice a jsou využívány v souladu s územně plánovací dokumentací. Vyhodově se navrhuje stávající místní komunikaci - ulici Za Drahou prodloužit jižním směrem, a nadjezdem nad železniční tratí č. 303 Kojetín - Valašské Meziříčí pro zpřístupnění prostoru západně odbočkovatí silnice I/57 vymezeného pro podnikatelské aktivity. Prodejem pozemků do vlastnictví Města Valašské Meziříčí dojde ke sledování vlastnictví a k legalizaci stávajícího využití pozemků.

Nabyvatel: Železniční kniha, knihovní vložka č. 57 pro katastrální obec Valašské Meziříčí.

Pol. č.	číslo spisu	katastrální území obec (kra), LV	nabyvatel/ adresa	Průměrná prodejní část	účetní hodnota DLM	uzavření dne (Krok bez DPH)	cena dle znaleckého posudku	cena za 1 m <sup>2</sup> navržená kupní cena
11	S0371/08	Chomutov II Chomutov Ustecký 331	STATUTARNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zbrovská 4602 430 28 Chomutov IC: 00261891	2734/3 2770/3	134 100,00 Kč 39 150,00 Kč	1.1.2009	111 568,47 Kč 379 672,16 Kč	440 000,00 Kč
				celkem	179 250,00 Kč		491 240,00 Kč	428 460,00 Kč

Prodávané pozemky jsou situovány v obci Chomutov v blízkosti železničního uzlu Chomutov na křižovatce pozemních komunikací ulice Osvobození a ulice Fugeterova. Pozemky jsou zastavěny místními zpevněnými komunikacemi, které jsou ve vlastnictví města Chomutova. K užívání pozemků je uzavřena s městem Chomutov nájemní smlouva. Dle územního plánu města se pozemky nachází v území s funkčním využitím pro bydlení městského typu. Slávající i budoucí využití je jako komunikace. Prodávám dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v souvislosti s investiční akcí "Rekonstrukce 2. části ulice Osvobození, Chomutov".

Nabývací titul: Pozemková kniha - vložka č. 88 a vložka č. 1818, Prohlášení o konfiskaci majetku VZ 3422-III/3 ze dne 21.12.1940 a Restitující šetření z Pozemkového úřadu.

celkem	2 472 510,00 Kč	2 418 740,00 Kč	2 529 230,00 Kč
--------	-----------------	-----------------	-----------------

Pol. č.	číslo spisu	katastrální území obec (kra), LV	nabyvatel/ adresa	Průměrná prodejní část	účetní hodnota DLM	uzavření dne (Krok bez DPH)	cena dle znaleckého posudku	cena za 1 m <sup>2</sup> navržená kupní cena
12	S0427/08	Běchovice Praha Hlavní město Praha 745	Petr Charvát Početnická 517/53 108 00 Praha 10	1225	30 345,00 Kč	10.6.2010	1 785,00 Kč 18 046,53 Kč	32 000,00 Kč
				celkem	30 345,00 Kč		1 785,00 Kč 18 046,53 Kč	26 410,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází vjevo železniční trati Česká Třebová - Praha, v blízkosti žst. Praha-Běchovice. Jedná se o pozemek pod bývalou traťostanicí, která byla v rámci modernizace dráhy přemístěna na nové vhodnější místo. Pozemek je nyní na LV veden v souladu se skutečností jako ostatní plocha - jiná plocha. Tento pozemek je situován uprostřed pozemku p.č. 1218/3, který je spolu s dalšími sousedními pozemky a domrem ve vlastnictví žadatele, a dohromady tvoří optoceny jednotný funkční celek. Přístup k předmětné nemovitosti je pouze z pozemků žadatele, přímý přístup z veřejné komunikace není. V uvedeném případě se jedná o scelení pozemků. Dle vyjádření Městské části Praha - Běchovice se pozemek z hlediska územního plánu nachází v území s monotónickým využitím SV-C, tzn. smíšené využití. V uvedeném případě se jedná o scelení pozemků.

Nabývací titul: Stát nabyl pozemek od Hlavního města Prahy v roce 1971, kdy byl v rámci výkupu pozemků pro rozšíření stanice Běchovice dle geometrického (polohopisného) plánu č.j. 20/1970 ze dne 30.12.1970 jako součást dílu-f oddělen z parcely č.862 (PK) a přisloučen do parcely č.428 (PK). Jako samostatný pozemek s číslem 1225 v k.ú. Běchovice byl vytvořen při technicko-hospodářském mapování, jehož platnost byla vyhlášena v roce 1986.

Pol. č.	číslo spisu	katastrální území obec (kra), LV	nabyvatel/ adresa	Průměrná prodejní část	účetní hodnota DLM	uzavření dne (Krok bez DPH)	cena dle znaleckého posudku	cena za 1 m <sup>2</sup> navržená kupní cena
13	S0514/03	Děčín Děčín Ustecký 895	Manželé manželé Milan a Valerie Růžnovi 17.listopadu 7/357 405 02 Děčín	2255/2	11 750,00 Kč	28.3.2000	1 011,96 Kč 55 329,00 Kč	65 000,00 Kč
				celkem	11 750,00 Kč		1 011,96 Kč 55 329,00 Kč	55 330,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází v blízkosti centra města Děčín a v těsné blízkosti ulice 17.listopadu vedoucí k Východnímu nádraží v Děčíně. Pozemek je zastavěn budovou garáže bez špiče ve vlastnictví žadatele. Pozemek je přístupný z místní účelové komunikace SŽDC sloužící zároveň jako obslužná komunikace činnových domů, přičemž v jednom z nich žadatelé trvale bydlí. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví.

Nabývací titul: Pozemková kniha číslo vložky 379 pro katastrální obec Děčín.

Pol. č.	číslo spisu	katastrální území obec (kra), LV	nabyvatel/ adresa	Průměrná prodejní část	účetní hodnota DLM	uzavření dne (Krok bez DPH)	cena dle znaleckého posudku	cena za 1 m <sup>2</sup> navržená kupní cena
14	S7179/03	Únětín u Krupky Krupka Ustecký 662	Manželé Radimír a Dana Mlakovičkoví 5.května 27 417 42 Maršov - Krupka	2255/2	34,00 Kč 1 311,00 Kč	1.2.2011	6 787,60 Kč 103 418,29 Kč	8 800,00 Kč 167 600,00 Kč
				celkem	1 345,00 Kč		110 205,89 Kč	176 400,00 Kč

Prodávané pozemky se nachází na okraji obybné zastavby místní části města Krupka - Únětín, v železniční zastávce Únětín u Krupky trati Olafřichov - Děčín, na které v současné době není provozována pravidelná železniční doprava. Pozemek p.č. st.140 "dlí c" je zcela zastavěn příslavkem budovy, bývalé železniční zastávky, která je ve vlastnictví žadatele. Žadatelé budovy bývalé železniční zastávky koupili v roce 2008 od SŽDC na základě výběrového řízení a při zápisu do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že část budovy zasahuje na pozemek, který nebyl předmětem výběrového řízení. Pozemek p.č. 911/12 je příslušenstvím přílehlé budovy. Tento pozemek vznikl oddělením z původních pozemků p.č. 911/1 a 911/3, pozemek p.č. st. 140 "dlí c" o výměře 11 m<sup>2</sup> byl oddělen z původního pozemku p.č. 911/3, vše na základě geometrického plánu č. 501-64/2009. Prodávám pozemky jako pozemky pro občanskou vybavenost a zahrady.

Nabývací titul: Jedná se o majetek státu (Československé dráhy) podle výpisu ze železniční knihy vložky č.7.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	číslo parcely	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DÚM	uzavřená díle	nejmenší smlouva	cena podle předpisu o oceňování	cena sli. 11 zákona o ceně podle předpisu o oceňování	obvyklá (užn)	cena za 1 m <sup>2</sup> navržená kupní cena	

15	Vernerice Ustecký 604	Marie Chourová Mírové náměstí 146 407 25 Vernerice	budova bez příře pozemek	Sl. 343	130	0,00 Kč	29.7.2011	5 865,00 Kč	1 647,00 Kč			
			pozemek	Sl. 344	30	1 729,00 Kč			7 230,00 Kč			
			pozemek	322/5	1 100	3 300,00 Kč			600,00 Kč			
			pozemek	325/6	959	2 877,00 Kč			22 000,00 Kč			
			pozemek	2215/2	1 013	4 255,00 Kč			19 180,00 Kč			
			celkem			12 581,00 Kč		5 865,00 Kč	70 917,00 Kč	96 100,00 Kč		114 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí na zrušené železniční trati Velké Březno - Lovečkovice (-Vernerice) - Úštěk horní nádraží, kterou v r. 2008 získala do vlastnictví Zubnická museální železnice, o.s. Pozemky a objekty jsou situovány v rozsáhlém chráněném území na okraji obce Vernerice s přístupem po částečně zpevněné komunikaci ležící na pozemku p.č. 2215/1, který je ve vlastnictví Zubnické museální železnice, o.s. (přístup k budově č.p. 267 a k prodáváním nemovitostem si žadatelka zajišťuje uzavřením nájemní smlouvy dne 30.11.2010). Předmětem prodeje jsou vedlejší budova bývalého hygienického zařízení (nádražní WC) bývalé železniční stanice Vernerice na stavebním pozemku parcelní číslo St. 344 (včetně tohoto pozemku), stavební pozemek p.č. St. 343 zastavěný budovou bývalé výpravní budovy č.p. 267 ve vlastnictví žadatelky a pozemky p.č. 322/5 a 325/6 spolu s pozemkem p.č. 2215/2. Prodávané nemovitosti tvoří jeden funkční celek, který slouží jako zázemí rodinného domu (včetně vrah), vše vybudované vlastním stávkou a ke sčelení pozemků. Prodávána stavba je v havarijním stavu. Na pozemku p.č. 2215/2 se nacházejí dřevěné kolny ve velmi špatném technickém stavu a oplocení náletové dřeviny špatného vzrůstu a poškozené - jsou bezcenné a proto nebyly znalcem oceněny. Pozemky p.č. St. 343, St. 344 a p.č. 2215/2 využívají žadatelkou jsou pronajaty. Z hlediska územního plánu nemá město dosud vypracován územní plán.

Nabývací tituly: Jedná se o majetek státu (Československé dráhy, národní podnik), jehož vlastnictví dokládá výpis z Železniční knihy, vložka č. 51 pro dráhu Velké Březno - Vernerice - Úštěk a výpis z pozemkové knihy, vložka č. 326 pro katastrální obec Vernerice.

16	Hulín Hulín Zlímský 785	Bc. Karol Čermák Družba 1189 768 24 Hulín	pozemek	3294/6	161	3 358,46 Kč	26.5.2010	4 500,00 Kč	14 315,00 Kč			
			pozemek	3294/7	1185	24 719,10 Kč			105 358,00 Kč			
			celkem		1346	28 077,56 Kč		4 500,00 Kč	119 673,00 Kč	22 500,00 Kč		30 000,00 Kč

Předmětné pozemky se nachází vlevo trati č. 303 Valašské Meziříčí-Kojetín v ochranném pásmu dráhy, v chráněné krajinné oblasti Kwartěru řeky Moravy, v ochranném pásmu vodního zdroje Jímachio území Hulín 2. stupně a v území, které bylo zaplaveno při povodni v r. 1997. Byly odděleny z pozemku p.č. 3294/1 dle geometrického plánu č. 2530-14/72009. Žadatel je spoluvlastníkem sousedního pozemku p.č. 1256, k němuž by měl po koupi zajištěn lepší přístup z veřejné komunikace (cyklostezka) na pozemku p.č. 957 ve vlastnictví Města Hulín než po polní cestě na pozemku p.č. 3294/1. Části pozemku p.č. 3294/7 prochází stávající nadzemní elektrická vedení VVN včetně jejich ochranných pásem. Odkoupením těchto nepotřebných pozemků ušetří SŽDC náklady na jejich údržbu. Nově je dle Územního plánu města Hulína v sousedství tohoto pozemku vyznačena plocha pro protipovodňové opatření - hráz.

Nabývací tituly: Dle pozemkové knihy, seznam 3 a železniční vložky č. 56 a 57 pro katastrální obec Hulín vloženo v r. 1925 vlastnické právo pro Československý stát (správu železniční).

17	Litoměřice Litoměřice Ustecký 7566	Město Litoměřice Mírové náměstí 157 412 01 Litoměřice IČ: 00263958	pozemek	3291	227	23 730,00 Kč			255 346,50 Kč			
			pozemek	3292	315	33 180,00 Kč			248 812,62 Kč			
			celkem		542	56 910,00 Kč			504 159,12 Kč	650 400,00 Kč		674 000,00 Kč

Pozemky p.č. 3291 a 3292, vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jsou obdélkovitého tvaru, vzájemně na sebe navazující. Jsou situovány v zastavěném území části města Litoměřice na okraji původní části města - Předměstí, v bezprostřední blízkosti železniční stanice Litoměřice horní nádraží. Okolní zastavba je tvořena převážně řadovými přízemními garážemi, kolejištěm žel. stanice, nízkopodlažní zastavbou obytnými objekty, výrobními objekty i výškovými obytnými domy. S ostatními pozemky tvoří uzavřený areál, který odkoupi žadatel od Českých drah. Pozemky jsou zastavěny obytnou budovou č.p. 737 a administrativně provozní budovou bez č.p., obě ve vlastnictví žadatele, s možností napojení na veškeré inženýrské sítě v místě a blízkém okolí. Přístup k pozemkům je z veřejné komunikace přes pozemek ve vlastnictví žadatele. Pozemky nejsou pronajaty. Podle vyjádření MěU Litoměřice jsou pozemky zahrnuté do plochy pro "Smišené využití území městského typu - SM". Prodejem pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví majetku i sčelení pozemků v areálu ve vlastnictví Města Litoměřice.

Nabývací tituly: Jedná se o majetek státu (Československý stát - správa železniční) dle výpisu ze železniční knihy, Definitivní vložky č. 77 pro místní dráhu Teplice - Řetenice - Liberec, pro katastrální území Litoměřice od roku 1927.

Poř. číslo spisu	katastrální území, obec, kraj, LV	nabyvatel, adresa	Předmět prodeje		výměra, m <sup>2</sup>	účetní hodnota, DLM	uzavření dne	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku		cena za 1 m <sup>2</sup> navýšená kupní cena	
			typ nemovitosti	parcela číslo				částka	úrok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s 11% započtením podle předpisu o posouzení obyvnosti (tzv.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

18	S0015/09 Nová Pec Nová Pec Jihočeský 103	První SaZ Pízeň a.s. Wenzigova 8 301 00 Pízeň IČ: 26329921	pozemek včetně břemeno	1188/9	615	2 583,00 Kč	31.8.2009	11 643,02 Kč	23 152,30 Kč -10 000,00 Kč				
			celkem		615	2 583,00 Kč		11 643,02 Kč	13 152,30 Kč	13 150,00 Kč	73 800,00 Kč	88 000,00 Kč	

Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy v žkm. cca 71,430 železniční tratě číslo 194 České Budějovice - Volary. Pozemek oddělený geometrickým plánem č. 542-168/2010 od pozemku p.č. 1185/1 přiléhá k parcele p.č. st. 1191, který je včetně sjezdňáno včetně břemeno práva vedení a oprav energetického zařízení dle zákresu v geometrickém plánu č. 542-168/2010. Podle platného územního plánu Obce Nová Pec je pozemek zatřazen jako ostatní plocha - železnice.

Nabývací titul: Železniční kniha vl. 53 pro katastrální obec Pec Nová.

19	S0670/06 Meziříčí Meziříčí Jihočeský 462	Vlasta Pejsová Meziříčí 57 391 31 Dražice	budova č.p. 57 pozemek studna porosty celkem	75 1482/10	584 475	0,00 Kč 1 869,00 Kč 1 957,00 Kč	25.6.1985	17 436,00 Kč	228 505,24 Kč 30 167,07 Kč 9 814,63 Kč 15 759,80 Kč 593,87 Kč	284 840,61 Kč	284 840,00 Kč	290 000,00 Kč	330 000,00 Kč
----	--	---	--	---------------	------------	---------------------------------------	-----------	--------------	---	---------------	---------------	---------------	---------------

Nemovitost se nachází mimo zastavěnou část obce v ochranném pásmu dráhy na trati Tábors - Písek, v obvodu železniční zastávky Meziříčí. Objekt je bývalý strážní domek, zděný, přízemní, částečně podsklepený, postavený kolem roku 1915. Objekt je bez kanalizace, voda pouze ze studny, je napojený na elektrickou síť. Na základě geometrického plánu č. 222-76/2009 byly odděleny dva pozemky: pozemek p.č. 1482/10 o výměře 475 m<sup>2</sup> z původního pozemku p.č. 1482/1, který je rovněž předmětem prodeje a pozemek p.č. 1493 o výměře 10 m<sup>2</sup> ze stavební parcely p.č. st. 75, který zůstane v právu hospodaření SŽDC. Objekt, který je žadatelem užíván k trvalému bydlení na základě nájemní smlouvy, tvoří s nově zaměřenými pozemky p.č. st. 75 a p.č. 1482/10 jeden funkční celek. Na užívání sousedního pozemku p.č. 1482/7 má syn žadatelky, který v objektu také trvale bydlí, uzavřenou nájemní smlouvu s Pozemkovým fondem České republiky. Přístup k majetku je z místní komunikace. Obec Meziříčí nemá zpracován územní plán. Nemovitost leží mimo zastavěné území (nitřavilán) obce.

Nabývací titul: Železniční kniha vl. Č. 48 pro katastrální obec Meziříčí.

Poř. číslo spisu	katastrální území, obec, kraj, LV	nabyvatel, adresa	typ nemovitosti	parcela číslo	výměra, m <sup>2</sup>	účetní hodnota, DLM	uzavření dne	nájemní smlouva	cena podle předpisu o oceňování	cena s 11% započtením podle předpisu o posouzení obyvnosti (tzv.)	cena za 1 m <sup>2</sup> navýšená kupní cena	
												částka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
20	S0557/08 Horní Staré Město Trutnov Kralovohradecký 455	Věra Zimová Horní Staré Město 145 541 02 Trutnov 4 Petr Jandl Kainá Voda 25 542 23 Miladě Buky	objekt č.p. 145 vč. vedlejších staveb a přísluš. pozemek pozemek pozemek trvalé porosty celkem	st. 173 st. 174 1650/39 1650/40	305 39 284 1 139	81 864,00 Kč 45 750,00 Kč 5 850,00 Kč 853,23 Kč 3 487,11 Kč	15.12.1976	43 044,00 Kč	557 117,00 Kč 92 957,00 Kč 11 886,00 Kč 34 623,00 Kč 91 482,00 Kč 812,00 Kč 788 877,00 Kč	788 880,00 Kč	790 000,00 Kč	840 000,00 Kč
			včetně břemeno			137 884,34 Kč		59 580,00 Kč	16 909,00 Kč 805 786,00 Kč	16 910,00 Kč 805 910,00 Kč	16 910,00 Kč 806 910,00 Kč	840 000,00 Kč

Předmětné nemovitosti se nacházejí ve městě Trutnov. Jedná se o rodinný dům, dva stavební pozemky a dvě pozemkové parcely včetně příslušenství sestávající z vedlejších staveb (dřevěné kolny), venkovních úprav - vodovodní přípojky, kanalizačních přípojek, žumpy, přípojky elektro, zpevněné plochy, předložených schodů a oplocení. Pozemky p.č. 1650/39 a p.č. 1650/40 byly odděleny z pozemku p.č. 1650/1 na základě geometrického plánu č. 1094-1/2009. Na pozemcích se nachází trvalé porosty. Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod a rozvod elektřiny. Přístup k nemovitostem bude zajištěn věcným břemenem příjezdu a příjezdu po pozemku p.č. 1650/1, který je ve vlastnictví SŽDC. Žadatelka v objektu č.p. 145 trvale bydlí, žadatel se každoročně obnovuje nájemní smlouva. Žadatelé se dohodli na odkoupení nemovitostí do podliového spoluvlastnictví - každý udeání polovinu. Pozemky jsou dle platného územního plánu města Trutnova určeny jako plochy železnice.

Nabývací titul: Výpis z Železniční knihy, vložka číslo 143 pro k.ú. Horní Staré Město.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
číslo spisu	katastrální území obec katastrální území LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	část parcely číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DDM	uzavřena dne	nájemní smlouva (rok bez DPH)	cena podle předpisu o ocenění	cena dle znaleckého posudku (800)	cena s DPH (obvyklá (už))	cena za 1 m <sup>2</sup> navržená kupní cena	

S00218/05	Lovosice Lovosice Ustecký 4989	Město Lovosice Skolní 2 410 30 Lovosice IČ: 002633991	pozemek	2695/11	195	98,00 Kč	21.7.2010	3 033,00 Kč	13 441,40 Kč 9 788,10 Kč -5 970,00 Kč	800			
21			pozemek	2695/14	142	71,00 Kč							
			věcné břemeno										
			celkem		337	169,00 Kč		3 033,00 Kč	17 259,50 Kč	120 000,00 Kč		134 000,00 Kč	

Pozemky p.č. 2695/11 a 2695/14, vedené v katastru nemovitostí jako oslatní plocha - neplodná půda, jsou situovány v ochranném pásmu dráhy, na okraji zástavby města Lovosice s přístupem z ulice Purkytova a S.K. Neumanna. Jedná se o dva malé samostatné pozemky, obklopené pozemky ve vlastnictví žadatele - jsou umístěny uvnitř oploceného areálu a přístupné pouze přes pozemky žadatele. Na pozemcích stála původně obytná nepřizpůsobivých občanů a neplatičů nejméně. V r. 2008 byla tato zástavba odstraněna a terén byl uměle navýšen materiálem staveništního odpadu z demolic ve městě do úrovně okolních ulic a určen dle plánového územního plánu města Lovosice k dalšímu využití - SM (plochy se smíšenou funkcí). Napojení na všechny inženýrské sítě v místě je možné. Pozemky jsou pronajaty žadateli. Prodejem pozemků dojde ke scelení pozemků v areálu ve vlastnictví Města Lovosice. Při prodeji bude zřízeno ve prospěch SŽDC věcné břemeno přístupu za účelem obnovy a údržby kabelové trasy kabelu VN 6 kV, přičemž rozsah břemene je určen geometrickým plánem č. 1798/109/2008.

Nabývací listy: Výpis z pozemkové knihy, vložka č. 1193, administrativní dohoda č. 4/61 - ŽSL z 28.12.1960.

S01058/07	Drslavice Drslavice Zlínský 646	Obec Drslavice Drslavice 93 687 33 Hradčovice IČ: 00360597	pozemek	3109/2	83	498,00 Kč	11.9.2007	8 550,32 Kč	2 080,00 Kč				
22			pozemek										
			celkem		83	498,00 Kč		8 550,32 Kč	2 080,00 Kč	2 080,00 Kč	14 250,00 Kč	18 000,00 Kč	

Jedná se o pozemek, který byl oddělen z pozemku p.č. 3109 dle geometrického plánu č. 263-40/2009. Je situován v ochranném pásmu dráhy vpravo železniční trati Brno - Viadrský průsmyk a přiléhá k pozemkům žadatele. Na pozemku žadatele se nachází část dřevěného stánku občerstvení jímého vlastník, který malou částí přesahuje na prodlávaný pozemek, rovněž se zde nachází studna jiného vlastníka. Pozemek je pronajaty. Dle územního plánu obce Drslavice je pozemek p.č. 3109 veden jako plocha občanské vybavenosti - zástávka Českých drah a prodejem dojde ke scelení pozemků.

Nabývací listy: Výpis z železniční knihy vložka č. 144-4, pro katastrální území Drslavice (Československý stát-železniční správa od r. 1924).

S0562/08	Strupčice Strupčice Ustecký 165	Manžele Igor Konarev Olena Konoryeva Jana Kříže 893/3 434 01 Most	pozemek	838/2	98	416,00 Kč	1.8.2010	489,96 Kč	960,00 Kč 4 343,93 Kč				
23			pozemek										
			trvalé porosty	9ks									
			celkem		98	416,00 Kč		489,96 Kč	5 323,93 Kč	5 320,00 Kč	10 000,00 Kč	15 000,00 Kč	

Prodlávaný pozemek se nachází na okraji obce Strupčice u snesené neprovozované železniční trati. Přístup k pozemku je po zpevněné asfaltové místní komunikaci přes pozemek žadatel. Od náspu drážního tělesa je pozemek oddělen opěrnou zdí. Na pozemku se nacházejí neudřované 3 vzrostlé oře a náletový porost. Žadatelé užívají pozemek na základě nájemní smlouvy, pozemek je součástí jejich zahrady u rozestavěného rodinného domu. Z hlediska územního plánu obce se pozemek nachází v území mimo hygienickou ochranu Obce Strupčice před vlivy účinných látek a proto na něm není dovoleno stavět žádné stavby.

Nabývací listy: železniční kniha, vložka č. 47, pro katastrální obec Strupčice.

S0589/07	Skalice nad Svítavou Skalice nad Svítavou Jihomoravský 518	Filip Nahodil Svatopluka Čecha 4 680 01 Boskovice	objekt č.p. 37	st 66/1	93	0,00 Kč 1 740,00 Kč	1.6.2005	28 212,00 Kč	630 339,08 Kč 6 712,90 Kč				
24			pozemek										
			celkem			1 740,00 Kč		28 212,00 Kč	637 051,98 Kč	637 050,00 Kč	480 000,00 Kč	520 000,00 Kč	

Objekt a pozemek se nacházejí v severní části zastavěného obvodu obce Skalice nad Svítavou v těsné blízkosti železniční trati Brno-Česká Třebová, v záplavovém území řeky Svítavy. Rodinný dům je přízemní, podsklepený, zděný se sedlovou střechou a obsahuje jednu samostatnou bytovou jednotku. Rodinný dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a elektřinu. Venkovní úpravy, přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení včetně vrat a vedlejší stavba do 25 m<sup>2</sup> (tato stavba je v dekolimbu stavby) jsou součástí a příslušenstvím rodinného domu a znalec jejich ocenění zahrnul do ceny objektu. Trvalé porosty cyprifosvitového typu vysázel žadatel a proto nejsou předmětem ocenění. Přístup je po nezpevněné komunikaci ve vlastnictví ČD a.s. odbočkou ze státní silnice, na což bude nabyvatel upozorněn v kupní smlouvě. Nemovitosti má žadatel dlouhodobě pronajaty k iravidnému bydlení. Z hlediska územního plánu obce, pozemek p.č. st.66/1 v k.ú. Skalice nad Svítavou je plánovým územním plánem obce Skalice nad Svítavou zatřazen do ploch a objektů bydlení.

Nabývací listy: železniční kniha, číslo vložky 144-1 pro katastrální obec Skalice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	parcelské číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	závěrečná cena uzavřena dne	základní cena za rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s 11% zaokrouhlena podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní) cena	cena za lim. navržená kupní cena	

S0148/04	Hostomice nad Blílnou Hostomice Ústecký 216	Manželé Michal Maloušek Lenka Maloušková Husova 235 417 52 Hostomice	pozemek pozemek pozemek věcné břemeno celkem	st. 778 608/26 608/27	37 268 8 303	102,00 Kč 715,00 Kč 22,00 Kč 839,00 Kč	4.3.1999	402,96 Kč	2 316,00 Kč 6 661,00 Kč -1 820,00 Kč 7 157,00 Kč	8 980,00 Kč -1 820,00 Kč 7 160,00 Kč	18 180,00 Kč	27 000,00 Kč
----------	--	--	--	-----------------------------	-----------------------	---	----------	-----------	---	--	--------------	--------------

Prodávané pozemky se nachází na okraji městyse Hostomice a přiléhají k provozované železniční trati Ústí nad Labem - Bilina s přístupem ze zpevněné místní komunikace. Prodávané pozemky jsou oddělené od původního pozemku p.č. 608/2 a 608/26 a 608/27, tvoří příjezdovou cestu a zeleň. Část pozemku bude při prodeji zatížena věcným břemenem dle GP č. 478-7/15/1/2009 na kabelovou trasu telekomunikačního vedení ve prospěch dráhy. Prodejem dojde k sjednocení vlastnictví staveb a pozemků. Z hlediska územního plánu není využití pozemků v rozporu s územním plánem obce.

Nabývací titul: Železniční kniha vložka č. 1 pro katastrální obec Hostomice.

S044763/10	Hostomice nad Blílnou Hostomice Ústecký 216	Manželé Petr Svoboda Lenka Svobodová Husova 280 417 52 Hostomice	pozemek pozemek pozemek celkem	st. 777 608/25 608/28	22 100 15 137	61,00 Kč 277,00 Kč 42,00 Kč 380,00 Kč	4.3.1999	279,96 Kč	1 923,00 Kč 4 022,00 Kč	5 945,00 Kč	8 220,00 Kč	12 600,00 Kč
------------	--	--	---	-----------------------------	------------------------	--	----------	-----------	----------------------------	-------------	-------------	--------------

Prodávané pozemky se nachází na okraji městyse Hostomice a přiléhají k provozované železniční trati Ústí nad Labem - Bilina s přístupem ze zpevněné místní komunikace. Prodávané pozemky jsou oddělené od původního pozemku p.č. 608/25 a 608/28, tvoří příjezdovou cestu a zeleň. Prodejem dojde k sjednocení vlastnictví staveb a pozemků. Z hlediska územního plánu není využití pozemků v rozporu s územním plánem obce.

Nabývací titul: Železniční kniha vložka č. 1 pro katastrální obec Hostomice.

S0741/08	Domina Křimov Ústecký 71	Dagmar Sýkorová Domina 31 Křimov 430 01 Chomutov I	pozemek pozemek trvalé porosty celkem	st. 32 734/3 36 ks 1074	106 968	2 650,00 Kč 4 062,00 Kč 6 712,00 Kč	1.1.2009	1 530,00 Kč	4 457,28 Kč 19 360,00 Kč 629,20 Kč	24 446,48 Kč	69 810,00 Kč	75 000,00 Kč
----------	-----------------------------------	---	--	----------------------------------	------------	---	----------	-------------	--	--------------	--------------	--------------

Prodávané pozemky jsou situovány v obci Křimov na roviněm terénu v těsné blízkosti železniční trati Chomutov - Vejprty. Stavěbní pozemek p.č. st. 32 je zcela zastavěn stavbou ve vlastnictví žadatele, Pozemek p.č. 734/3 je oddělen geometrickým plánem č. 125-92/2014 z původního pozemku p.č. 734/1 je užíván jako zahrada a tvoří společně se stavebním pozemkem p.č. st. 32 funkční celek. Na pozemcích jsou okrasné a ovocné stromy. Přístup k nemovitostem je po nepevněné neudržované místní komunikaci. Žadatelka pozemky užívá na základě nájemní smlouvy. Prodejem dojde k sjednocení vlastnictví staveb a pozemků. Z hlediska územního plánu obce se pozemek nachází v územní zóně ochrany s ochranným pásmem dráhy.

Nabývací titul: železniční kniha, vložka č. 6, pro katastrální obec Domina.

S0544/04	Běleč u Těšovic Těšovice Jihočeský 116	BETON - Těšovice, s.pol. s.r.o. 384 21 Těšovice IČ: 418 78 451	pozemek zpevněná plocha celkem	63/1/3	1 177	4 578,53 Kč	30.6.2004	14 922,00 Kč	78 870,77 Kč 43 600,26 Kč	122 471,03 Kč	122 500,00 Kč	150 000,00 Kč
----------	---	---	--------------------------------------	--------	-------	-------------	-----------	--------------	------------------------------	---------------	---------------	---------------

Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy na trati Číčenice - Nové Údolí, v železniční zastávce Husinec. Prodávány pozemek p.č. 63/1/3 vznikl oddělením z pozemku p.č. 63/1/2 na základě geometrického plánu č. 184-3/2007. Tvoří úzký pruh podél trati a podél oplotěného areálu ve vlastnictví žadatele, na který plynule navazuje. Na části prodávané plochy se nachází zpevněná plocha z kamenná prolévaného žvlíci, s minimální údržbou a ve špatném technickém stavu. Pozemek má žadatel pronaját a je využíván k manipulaci s materiálem a jako parkovací plocha. V uvedeném případě se jedná o scelení vlastnictví pozemků. Využití pozemku není v kolizi s územním plánem.

Nabývací titul: List podstaty železniční, oddělení první, vložka č. 54 pro katastrální obec Běleč

celkem											2 803 860,00 Kč	3 040 810,00 Kč	3 314 500,00 Kč
CELKEM za části A + B + C:											8 163 440,00 Kč	7 655 380,00 Kč	8 769 970,00 Kč